



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 07.03.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 07-03-5075-24

Замовник:

Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради

1. Назва документа державного планування:

Коригування Генерального плану села Писарівка Вінницького району Вінницької області, плану зонування території села Писарівка Вінницького району Вінницької області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Генеральний план населеного пункту – є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає принципове вирішення розвитку, планування забудови та іншого використання території. Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів. Генеральний план населеного пункту та план зонування визначає планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, із дотриманням вимог екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства. Головна мета даного проекту – обґрунтувати майбутні потреби і визначити переважні напрямки використання території с. Писарівка з визначенням його проектних меж, черговості і пріоритетності забудови та іншого використання території. На підставі комплексної оцінки території сільського населеного пункту сформулювати пропозиції щодо визначення території житлового, громадського, виробничого, рекреаційного призначення, інженерно-транспортної інфраструктури та інших сфер обслуговування, визначити санітарно-захисні зони територій з планувальними обмеженнями, прибережно-захисні смуги водних об'єктів. Генеральний план та план зонування території розробляється у відповідності до містобудівної документації вищого рівня: Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року; стратегія розвитку Вінницької міської територіальної громади до 2030 року; стратегій та програм економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку населеного пункту та територіальної громади; чинної містобудівної документації на місцевому рівні та проектної документації; відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній системі координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством

передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Коригування Генерального плану села Писарівка Вінницького району Вінницької області, плану зонування території села Писарівка Вінницького району Вінницької області передбачає формування проектних рішень на всю територію населеного пункту. В межах населеного пункту Генеральним планом та планом зонування визначені території: житлової садибної забудови; житлової багатоквартирної забудови; громадської забудови; виробничі території (зони розміщення об'єктів I-V класів санітарної класифікації); комунальних об'єктів; транспортної та інженерної інфраструктури; сільськогосподарського призначення; колективних та індивідуальних садів; зелених насаджень загального та спеціального користування; лісогосподарського призначення; водних об'єктів; спеціального та історико-культурного призначення; території кладовищ. Здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим для перспективної забудови, у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» (далі – Закон). Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Суб'єкти господарювання діяльність яких розпочата до моменту набрання чинності Закону при розширенні та зміні, включаючи перегляд або оновлення умов провадження планованої діяльності, встановлених (затверджених) рішенням про провадження планованої діяльності або подовження строків її провадження, реконструкції, технічному переоснащенні, капітальному ремонті, перепрофілюванні діяльності та об'єктів, зазначених у пунктах 1-21 ч.2 та 1-13 ч.3 ст. 3 цієї частини зобов'язуються здійснити оцінку впливу на довкілля своєї планованої діяльності відповідно до вимог Закону. За результатами стратегічної екологічної оцінки документу державного планування, буде визначено перелік видів діяльності та об'єктів, які у подальшому підлягатимуть процедурі оцінки впливу на довкілля, відповідно до ст. 3 Закону

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) трансграничні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Генеральний план населеного пункту та План зонування розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд. Ймовірні наслідки: а) для довкілля: джерелами забруднення атмосферного повітря є виробничі об'єкти I-V класу небезпеки; громадські та адміністративні будівлі; комунальні підприємства та об'єкти комунальної інфраструктури, зокрема: очисні споруди, каналізаційні насосні станції; складські будівлі; сільськогосподарські підприємства; підприємства транспортної інфраструктури та автотранспорт. Джерелами забруднення водних ресурсів є очисні споруди та виробничі підприємства, що здійснюють скид стічних вод у водні об'єкти. Основними джерелами забруднення ґрунтів є місця накопиченні твердих побутових відходів. В ході виконання стратегічної екологічної оцінки з метою мінімізації впливу на умови життєдіяльності та здоров'я населення, передбачається аналіз передбачених проектними рішеннями Генерального плану заходів раціонального поводження з відходами, зокрема: очищення території передбачає заходи по благоустрою та заходи по видаленню побутових відходів, утримання в належному стані вулично-дорожньої мережі; сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у роздільні сміттєзбірники, передбачені місця для їх встановлення; розробка природоохоронних заходів, спрямованих на зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря; впорядкування вулично-дорожньої мережі з метою зменшення навантаження викидів забруднюючих речовин від автотранспорту; заходів зменшення навантаження на поверхневі водойми та підземні джерела водопостачання. б) для територій з природоохоронним статусом: на території с. Писарівка та на території Писарівської сільської ради знаходиться об'єкт природно-заповідного фонду – ботанічна

пам'ятка природи місцевого значення «Алея вікових лип», а саме на ділянці Вінниця – Немирів. Розмір охоронної зони вищезгаданого об'єкту складає 10м. А для окремо стоячих дерев липи дрібно листової, що входять до ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Алея вікових лип» охоронна територія обмежується радіусом 2,5м. Відповідно до схеми екомережі області, територія населених пунктів с. Писарівка, с. Щітки та територія Писарівської сільської ради входить до Галицько-Слобожанського національного субширотного екокоридору.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Нульова альтернатива - під час розроблення стратегічної екологічної оцінки проекту «Коригування Генерального плану села Писарівка Вінницького району Вінницької області, плану зонування території села Писарівка Вінницького району Вінницької області» була розглянута альтернативна не впровадження та не реалізації проектних рішень даного документу державного планування. У разі незатвердження проекту та відмови від реалізації запропонованих рішень – це призведе до неможливості покращення екологічної ситуації, забезпечення екологічної безпеки, розвитку економіки населеного пункту та збільшення кількості робочих місць, підвищення якості життя, покращення добробуту та здоров'я населення

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки передбачається визначити доцільність і прийнятність проектних рішень з метою вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з діючими нормами санітарного, містобудівного, екологічного законодавства; розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення усіх виду планованої господарської діяльності, а саме:

- вивчити природні умови території, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), та інших компонентів природного середовища;
- розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення
- визначити умови функціонування виробничих підприємств з урахуванням фонового забруднення території та їх санітарної класифікації;
- оцінити можливі зміни після реалізації проектних рішень Генерального плану в природних і антропогенних екосистемах;
- визначити шляхи мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище і біоту;
- зібрати та проаналізувати інформацію про об'єкти розміщення відходів (види та обсяги відходів, місця їх накопичення, природоохоронні споруди, експлуатаційні можливості).

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію (за її наявності): інформацію, яка міститься в інших законодавчих актах і має відношення до проекту ГП; статистичну інформацію; дані моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні, гідрологічні спостереження, дані про фонове забруднення та ін.); дані топографічних та геологічних вишукувань (за наявності); діючі методики розрахунку викидів забруднюючих речовин від планованих джерел викиду; комп'ютерні програмні комплекси для розрахунку розсіювання забруднюючих речовин в приземному шарі атмосферного повітря. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища. В ході СЕО планується провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм

і правил Генеральний план та план зонування території не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування. Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами. Зокрема, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища дотримання містобудівних рішень проекту Генерального плану та плану зонування території щодо раціонального використання територій населеного пункту: - дотримання параметрів планувальних обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством для забезпечення діяльності існуючих та щодо будівництва нових виробничих, сільськогосподарських підприємств, об'єктів інженерної інфраструктури та обслуговування транспорту; - визначення і упорядкування територій прибережних захисних смуг водних об'єктів, розроблення, затвердження та винесення в натуру меж земель водного фонду, встановленням заборони щодо провадження господарської діяльності в межах ПЗС; - будівництво очисних споруд побутових стоків та очисних споруд дощових та талих вод; - будівництво локальних очисних споруд поверхневих стоків на території сільськогосподарських підприємств; - виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та інженерного захисту при освоєнні територій, що зазнають впливу несприятливих природних процесів; - захист від шуму, вібрації та загазованості житлових територій за рахунок створення зелених насаджень вздовж доріг, вулиць, посадка зелених насаджень спеціального призначення в санітарно-захисних зонах підприємств та комунальних об'єктів; - забезпечення санітарно-гігієнічного стану прилеглих територій до вуличної мережі дотриманням санітарно-гігієнічної відстані до об'єктів житлової забудови та дотримання параметрів поперечних профілів в межах червоних ліній; - поліпшення стану і збереження існуючих, а також створення нових зелених насаджень у межах села (сквери, парки інші озеленені території загального використання та спеціальні озеленені території в СЗЗ); - організація екологічної мережі за рахунок зелених насаджень загального користування, гідрографічних систем, їх прибережних захисних смуг тощо, як джерел відновлення і збереження екологічного балансу

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Стратегічна екологічна оцінка повинна бути здійснена у відповідності до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з використання розділів Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України №296 від 10.08.2018. та № 425 від 23.12.2018р, ЗУ Про регулювання містобудівної діяльності

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції подаються особисто або через уповноваженого представника, замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника надаються протягом 10 днів з дня оприлюднення у Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради: 21050, м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38, тел.: (0432) 67-23-65, E-Mail адреса: damk@vmr.gov.ua. Відповідальна особа за організацію розгляду: начальник відділу просторового розвитку департаменту архітектури та містобудування міської ради Самойленко Юрій Сергійович.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Сайт Вінницької міської ради <https://www.vmr.gov.ua/hromadski-slukhannia-0#1> від 12.03.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради/Чепурна Ірина
Олександрівна